



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Специализированный Застройщик Оренбургстрой»; директор Марсаков Дмитрий Геннадьевич; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; (ИНН: 5612085345); тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 08.11.2019

№ 56-301000-325-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 7.

(наименование объекта (этапа)

(7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6).

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-325-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		126522,0
в том числе надземной части	куб. м		119393,0
Общая площадь	кв. м		37536,0
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		21294,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей			16-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		481/21294,7
Однокомнатные	шт./кв. м		292/10674,1
Двухкомнатные	шт./кв. м		105/5550,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		84/5070,6
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		23004,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		12
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		32468,8
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		9515,6
Площадь застройки	кв. м		2607,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		1710,2
Общая площадь помещений общего пользования, из неё:	кв. м		9341,5

площадь колясочных	кв. м		33,7
Площадь подвала, из неё:	кв. м		1985,2
площадь лифтовых шахт,	кв. м		42,9
площадь коридоров,	кв. м		217,6
площадь электрощитовых	кв. м		38,3
площадь помещений ИТП	кв. м		23,1
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		1887,6
площадь машинных отделений			
лифтов,	кв. м		115,0
площадь лестничных клеток,	кв. м		80,5
площадь коридоров	кв. м		213,0
Площадь лестничных клеток,	кв. м		1357,2
Площадь лифтовых холлов	кв. м		963,6
Площадь коммуникационных шкафов			
для системы отопления	кв. м		108,1
Площадь лоджий мест общего			
пользования	кв. м		122,4
Площадь жилых помещений			
(за исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	51,1
2		кв. м	39,0
3		кв. м	35,0
4		кв. м	48,7
5		кв. м	75,2
6	2	кв. м	50,8
7		кв. м	38,8
8		кв. м	34,8
9		кв. м	48,6
10		кв. м	75,5
11	3	кв. м	51,0
12		кв. м	39,1
13		кв. м	34,8
14		кв. м	48,8
15		кв. м	75,2
16	4	кв. м	50,9
17		кв. м	38,9
18		кв. м	35,0
19		кв. м	48,7
20		кв. м	75,1
21	5	кв. м	50,8
22		кв. м	38,9
23		кв. м	34,8
24		кв. м	48,5
25		кв. м	75,2
26	6	кв. м	51,1

27		кв. м	38,8
28		кв. м	34,9
29		кв. м	48,4
30		кв. м	75,3
31	7	кв. м	50,7
32		кв. м	38,9
33		кв. м	34,9
34		кв. м	48,5
35		кв. м	75,1
36	8	кв. м	51,1
37		кв. м	39,0
38		кв. м	34,9
39		кв. м	48,5
40		кв. м	75,4
41	9	кв. м	51,1
42		кв. м	39,0
43		кв. м	34,7
44		кв. м	48,5
45		кв. м	75,0
46	10	кв. м	51,0
47		кв. м	38,8
48		кв. м	34,8
49		кв. м	48,3
50		кв. м	75,4
51	11	кв. м	50,8
52		кв. м	39,0
53		кв. м	34,8
54		кв. м	48,6
55		кв. м	75,3
56	12	кв. м	51,0
57		кв. м	38,8
58		кв. м	34,8
59		кв. м	48,7
60		кв. м	75,1
61	13	кв. м	50,8
62		кв. м	38,8
63		кв. м	35,2
64		кв. м	48,5
65		кв. м	75,6
66	14	кв. м	51,0
67		кв. м	38,9
68		кв. м	34,8
69		кв. м	48,7
70		кв. м	75,3
71	1	кв. м	39,6

72		кв. м	34,6
73		кв. м	39,4
74	2	кв. м	39,6
75		кв. м	34,3
76		кв. м	36,9
77		кв. м	39,3
78	3	кв. м	39,5
79		кв. м	34,0
80		кв. м	36,8
81		кв. м	39,4
82	4	кв. м	39,6
83		кв. м	34,3
84		кв. м	37,0
85		кв. м	39,5
86	5	кв. м	39,7
87		кв. м	34,2
88		кв. м	36,9
89		кв. м	39,1
90	6	кв. м	39,6
91		кв. м	34,2
92		кв. м	37,0
93		кв. м	39,3
94	7	кв. м	39,9
95		кв. м	34,2
96		кв. м	37,1
97		кв. м	39,5
98	8	кв. м	40,0
99		кв. м	34,3
100		кв. м	36,9
101		кв. м	39,3
102	9	кв. м	39,7
103		кв. м	34,3
104		кв. м	36,7
105		кв. м	39,2
106	10	кв. м	39,7
107		кв. м	34,3
108		кв. м	36,6
109		кв. м	39,3
110	11	кв. м	39,5
111		кв. м	34,4
112		кв. м	36,7
113		кв. м	39,3
114	12	кв. м	39,5
115		кв. м	34,1
116		кв. м	36,6
117		кв. м	39,3
118	13	кв. м	39,7
119		кв. м	34,2
120		кв. м	36,6
121		кв. м	39,4
122	14	кв. м	39,6

123		КВ. М	34,2
124		КВ. М	36,9
125		КВ. М	39,3
126	15	КВ. М	39,5
127		КВ. М	34,3
128		КВ. М	36,8
129		КВ. М	39,3
130	16	КВ. М	39,4
131		КВ. М	34,3
132		КВ. М	37,1
133		КВ. М	39,2
134	17	КВ. М	39,6
135		КВ. М	34,2
136		КВ. М	36,9
137		КВ. М	39,2
138	1	КВ. М	36,0
139		КВ. М	57,0
140		КВ. М	33,9
141		КВ. М	39,2
142		КВ. М	39,3
143		КВ. М	33,9
144		КВ. М	57,2
145		КВ. М	36,0
146	2	КВ. М	36,0
147		КВ. М	57,0
148		КВ. М	34,1
149		КВ. М	39,1
150		КВ. М	39,3
151		КВ. М	33,9
152		КВ. М	56,9
153		КВ. М	36,1
154	3	КВ. М	35,9
155		КВ. М	56,8
156		КВ. М	34,2
157		КВ. М	39,3
158		КВ. М	39,3
159		КВ. М	34,0
160		КВ. М	57,0
161		КВ. М	35,8
162	4	КВ. М	36,0
163		КВ. М	56,9
164		КВ. М	34,0
165		КВ. М	39,4
166		КВ. М	39,2
167		КВ. М	33,9
168		КВ. М	57,1
169		КВ. М	36,0
170	5	КВ. М	35,8
171		КВ. М	57,0
172		КВ. М	34,0
173		КВ. М	39,3

174		кв. м	39,2
175		кв. м	34,0
176		кв. м	56,8
177		кв. м	36,2
178	6	кв. м	36,0
179		кв. м	57,0
180		кв. м	34,0
181		кв. м	39,4
182		кв. м	39,2
183		кв. м	34,0
184		кв. м	57,2
185		кв. м	35,9
186	7	кв. м	35,9
187		кв. м	56,9
188		кв. м	34,0
189		кв. м	39,4
190		кв. м	39,2
191		кв. м	33,9
192		кв. м	56,9
193		кв. м	35,9
194	8	кв. м	36,0
195		кв. м	56,8
196		кв. м	33,9
197		кв. м	39,4
198		кв. м	39,2
199		кв. м	34,2
200		кв. м	57,0
201		кв. м	35,8
202	9	кв. м	35,9
203		кв. м	57,1
204		кв. м	33,9
205		кв. м	39,2
206		кв. м	39,0
207		кв. м	34,0
208		кв. м	57,1
209		кв. м	35,9
210	10	кв. м	36,1
211		кв. м	57,0
212		кв. м	34,0
213		кв. м	39,3
214		кв. м	39,2
215		кв. м	34,0
216		кв. м	57,2
217		кв. м	35,9
218	11	кв. м	35,8
219		кв. м	56,9
220		кв. м	34,0
221		кв. м	39,2
222		кв. м	39,2
223		кв. м	34,1
224		кв. м	57,2

225		КВ. М	35,8
226	12	КВ. М	35,9
227		КВ. М	57,0
228		КВ. М	33,8
229		КВ. М	39,3
230		КВ. М	39,3
231		КВ. М	33,9
232		КВ. М	57,0
233		КВ. М	36,0
234	13	КВ. М	36,1
235		КВ. М	56,7
236		КВ. М	33,9
237		КВ. М	39,1
238		КВ. М	39,2
239		КВ. М	33,9
240		КВ. М	57,2
241		КВ. М	36,0
242	14	КВ. М	36,0
243		КВ. М	56,7
244		КВ. М	33,7
245		КВ. М	39,3
246		КВ. М	39,2
247		КВ. М	33,9
248		КВ. М	57,0
249		КВ. М	35,8
250	1	КВ. М	32,8
251		КВ. М	35,9
252		КВ. М	59,1
253		КВ. М	39,1
254		КВ. М	38,9
255		КВ. М	55,9
256		КВ. М	31,4
257		КВ. М	32,8
258	2	КВ. М	32,9
259		КВ. М	35,8
260		КВ. М	59,2
261		КВ. М	39,1
262		КВ. М	39,0
263		КВ. М	56,0
264		КВ. М	31,4
265		КВ. М	32,8
266	3	КВ. М	32,9
267		КВ. М	35,7
268		КВ. М	58,9
269		КВ. М	39,0
270		КВ. М	39,0
271		КВ. М	55,9
272		КВ. М	31,6
273		КВ. М	32,9
274	4	КВ. М	32,8
275		КВ. М	35,7

276		<i>кв. м</i>	59,1
277		<i>кв. м</i>	39,1
278		<i>кв. м</i>	39,0
279		<i>кв. м</i>	55,9
280		<i>кв. м</i>	31,4
281		<i>кв. м</i>	32,9
282	5	<i>кв. м</i>	32,9
283		<i>кв. м</i>	35,8
284		<i>кв. м</i>	58,6
285		<i>кв. м</i>	39,0
286		<i>кв. м</i>	38,9
287		<i>кв. м</i>	55,9
288		<i>кв. м</i>	31,6
289		<i>кв. м</i>	32,7
290	6	<i>кв. м</i>	32,6
291		<i>кв. м</i>	35,7
292		<i>кв. м</i>	59,0
293		<i>кв. м</i>	38,8
294		<i>кв. м</i>	39,1
295		<i>кв. м</i>	55,7
296		<i>кв. м</i>	31,7
297		<i>кв. м</i>	32,7
298	7	<i>кв. м</i>	32,6
299		<i>кв. м</i>	35,8
300		<i>кв. м</i>	58,8
301		<i>кв. м</i>	39,0
302		<i>кв. м</i>	39,0
303		<i>кв. м</i>	55,7
304		<i>кв. м</i>	31,6
305		<i>кв. м</i>	32,7
306	8	<i>кв. м</i>	32,8
307		<i>кв. м</i>	35,8
308		<i>кв. м</i>	59,0
309		<i>кв. м</i>	38,8
310		<i>кв. м</i>	39,2
311		<i>кв. м</i>	55,7
312		<i>кв. м</i>	31,7
313		<i>кв. м</i>	32,9
314	9	<i>кв. м</i>	32,9
315		<i>кв. м</i>	35,7
316		<i>кв. м</i>	59,0
317		<i>кв. м</i>	38,9
318		<i>кв. м</i>	38,9
319		<i>кв. м</i>	55,6
320		<i>кв. м</i>	31,6
321		<i>кв. м</i>	33,0
322	10	<i>кв. м</i>	32,9
323		<i>кв. м</i>	35,9
324		<i>кв. м</i>	59,0
325		<i>кв. м</i>	39,0
326		<i>кв. м</i>	39,0

327		кв. м	55,8
328		кв. м	31,6
329		кв. м	32,8
330	11	кв. м	32,7
331		кв. м	35,8
332		кв. м	59,3
333		кв. м	39,0
334		кв. м	39,0
335		кв. м	55,8
336		кв. м	31,4
337		кв. м	32,7
338	12	кв. м	32,8
339		кв. м	35,9
340		кв. м	59,3
341		кв. м	38,9
342		кв. м	39,3
343		кв. м	55,8
344		кв. м	31,7
345		кв. м	32,8
346	13	кв. м	32,8
347		кв. м	35,8
348		кв. м	59,2
349		кв. м	38,9
350		кв. м	38,9
351		кв. м	56,0
352		кв. м	31,6
353		кв. м	33,1
354	14	кв. м	32,7
355		кв. м	35,9
356		кв. м	58,9
357		кв. м	39,1
358		кв. м	39,2
359		кв. м	55,9
360		кв. м	31,5
361		кв. м	32,9
362	1	кв. м	39,4
363		кв. м	39,8
364		кв. м	59,5
365	2	кв. м	39,3
366		кв. м	61,3
367		кв. м	59,8
368	3	кв. м	39,3
369		кв. м	61,5
370		кв. м	59,9
371	4	кв. м	39,2
372		кв. м	61,5
373		кв. м	59,6
374	5	кв. м	39,2
375		кв. м	61,2
376		кв. м	59,7
377	6	кв. м	39,4

378		кв. м	61,2
379		кв. м	59,5
380	7	кв. м	39,3
381		кв. м	61,2
382		кв. м	59,7
383	8	кв. м	39,2
384		кв. м	61,3
385		кв. м	59,7
386	9	кв. м	39,1
387		кв. м	61,1
388		кв. м	59,7
389	10	кв. м	39,2
390		кв. м	61,0
391		кв. м	59,8
392	11	кв. м	39,2
393		кв. м	61,0
394		кв. м	59,8
395	12	кв. м	39,1
396		кв. м	61,2
397		кв. м	59,6
398	13	кв. м	39,3
399		кв. м	61,3
400		кв. м	59,7
401	14	кв. м	39,2
402		кв. м	61,2
403		кв. м	59,6
404	15	кв. м	38,9
405		кв. м	61,2
406		кв. м	59,6
407	16	кв. м	39,2
408		кв. м	61,0
409		кв. м	59,5
410	17	кв. м	39,2
411		кв. м	61,3
412		кв. м	59,6
413	1	кв. м	51,0
414		кв. м	38,9
415		кв. м	48,4
416		кв. м	71,1
417	2	кв. м	50,9
418		кв. м	39,0
419		кв. м	34,7
420		кв. м	48,9
421		кв. м	71,1
422	3	кв. м	51,3
423		кв. м	38,9
424		кв. м	34,9
425		кв. м	48,4
426		кв. м	71,0
427	4	кв. м	50,9
428		кв. м	39,1

429		кв. м	35,1
430		кв. м	48,2
431		кв. м	71,0
432	5	кв. м	50,9
433		кв. м	39,0
434		кв. м	35,1
435		кв. м	48,6
436		кв. м	71,2
437	6	кв. м	50,9
438		кв. м	39,0
439		кв. м	35,1
440		кв. м	48,4
441		кв. м	70,5
442	7	кв. м	51,0
443		кв. м	39,0
444		кв. м	34,8
445		кв. м	48,7
446		кв. м	70,9
447	8	кв. м	51,0
448		кв. м	39,2
449		кв. м	35,1
450		кв. м	48,5
451		кв. м	70,9
452	9	кв. м	50,9
453		кв. м	38,9
454		кв. м	34,8
455		кв. м	48,5
456		кв. м	71,0
457	10	кв. м	50,8
458		кв. м	39,0
459		кв. м	34,8
460		кв. м	48,5
461		кв. м	71,1
462	11	кв. м	51,1
463		кв. м	39,1
464		кв. м	34,7
465		кв. м	48,5
466		кв. м	71,1
467	12	кв. м	50,9
468		кв. м	39,0
469		кв. м	34,8
470		кв. м	48,3
471		кв. м	71,4
472	13	кв. м	50,9
473		кв. м	39,2
474		кв. м	34,8
475		кв. м	48,3
476		кв. м	71,1
477	14	кв. м	51,0
478		кв. м	39,2
479		кв. м	34,8

480

кв. м

48,5

481

кв. м

71,2

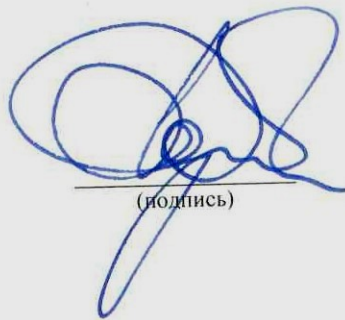
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		331,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер Лайт, Эковер Вент-фасад
Заполнение световых проемов			Окна с двухкамерным стеклопакетом. Витражи металлопластиковые с одинарным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-325-2018 недействительно без технического плана от 17.09.2019 на 207 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 08 ” ноября 20 19 г.

М.П.

